

ANEXA
La Hotararea Consiliului Judetean Braila
nr...64...../.....

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
AI OBIECTIVULUI DE INVESTITIE :

“REALIZARE LEGATURA INTRE CORPUL A AL SJU BRAILA
SI SECTIA DE CARDIOLOGIE SI PEDIATRIE A SJU BRAILA”

- Valoarea totala a investitiei : 1.335.518,57 lei , inclusiv TVA
din care:
C+M : 933.835,36 lei , inclusiv TVA

- Durata de executie a obiectivului de investitie: - 12 luni

Director Executiv,
Ing. Silviu Nisipeanu



Intocmit,
R. Caraman



BENEFICIAR: CONSILIUL JIDETEAN BRAILA

OBIECTIV: REALIZAREA LEGĂTURII ÎNTRE CORPUL "A" AL SPITALULUI JUDEȚEAN DE URGENȚĂ BRĂILA ȘI SECȚIA DE CARDIOLOGIE ȘI PEDIATRIE A SPITALULUI JUDEȚEAN DE URGENȚĂ BRĂILA
PROIECTANT: S.C. ARHIDESKVISION S.R.L.

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

Realizarea legaturii între corpul A al SJU Braila și Secția Cardiologie și Pediatrie a SJU

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului		0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului		0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială		0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1			0,00	0,00
2.2			0,00	0,00
2.3			0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren		0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului		0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice		0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	851,19	0,00	851,19
3.3	Expertizare tehnică		0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor		0,00	0,00
3.5	Proiectare	101.604,71	19.304,89	120.909,60
	3.5.1. Temă de proiectare		0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate		0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	52.200,00	9.918,00	62.118,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	14.285,71	2.714,28	16.999,99
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	35.119,00	6.672,61	41.791,61
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	2.000,00	380,00	2.380,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții		0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar		0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	41.000,00	7.790,00	48.790,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00

	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții		0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	26.000,00	4.940,00	30.940,00
Total capitol 3		145.455,90	27.474,89	172.930,79
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	770.688,00	146.430,72	917.118,72
	4.1.1 REZISTENTA	324.044,82		
	4.1.2 ARHITECTURA	393.636,66		
	4.1.3 INSTALATII	53.006,52		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale		0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	12.168,00	2.311,92	14.479,92
	4.3.1 INSTALATII	12.168,00		
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		0,00	0,00
4.5	Dotări		0,00	0,00
4.6	Active necorporale		0,00	0,00
Total capitol 4		782.856,00	148.742,64	931.598,64
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	17.559,50	3.336,31	20.895,81
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	14.047,60	2.669,04	16.716,64
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	3.511,90	667,26	4.179,16
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7.726,18	0,00	7.726,18
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3.511,90	0,00	3.511,90
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	702,38	0,00	702,38
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3.511,90	0,00	3.511,90
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	170.056,43	32.310,72	202.367,15
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		195.342,11	35.647,03	230.989,14
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste		0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.123.654,01	211.864,56	1.335.518,57
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		784.735,60	149.099,76	933.835,36

Proiectant,

SC ARHIDESKVISION SRL



Beneficiar

Consiliul Județean Braila

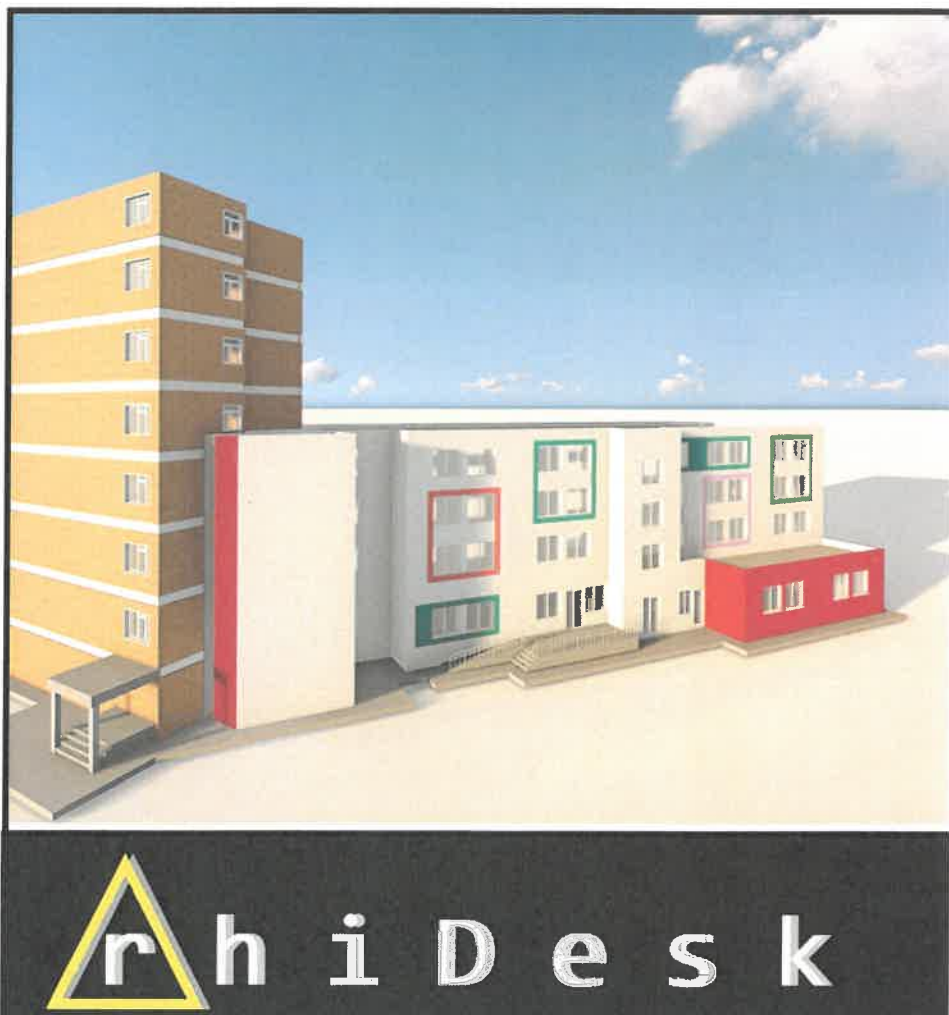
Președintele

Francisc Iulian Chiriac

Director executiv DTLP

ing. Silviu Nisipeanu





INVESTIȚIA: REALIZAREA LEGĂTURII ÎNTRE CORPUL "A" AL SPITALULUI JUDEȚEAN DE URGENȚĂ BRĂILA ȘI SECȚIA DE CARDIOLOGIE ȘI PEDIATRIE A SPITALULUI JUDEȚEAN DE URGENȚĂ BRĂILA

BENEFICIAR: CONSILIUL JUDEȚEAN BRAILA

FAZA: MEMORIU TEHNIC JUSTIFICATIV

MEMORIU TEHNIC JUSTIFICATIV

DIFERENTE FIZICE INTRE DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII SI PROIECTUL TEHNIC DE EXECUTIE

1. **Denumirea obiectivului de investiții:** REALIZAREA LEGĂTURII ÎNTRE CORPUL "A" AL SPITALULUI JUDEȚEAN DE URGENȚĂ BRĂILA ȘI SECȚIA DE CARDIOLOGIE ȘI PEDIATRIE A SPITALULUI JUDEȚEAN DE URGENȚĂ BRĂILA
2. **Amplasament:** UAT JUDEȚUL BRĂILA, ȘOSEAUA BUZĂULUI NR. 2
3. **Titularul investitiei:** CONSILIUL JUDETEAN BRAILA
4. **Beneficiar:** CONSILIUL JUDETEAN BRAILA
5. **Proiectant general :** S.C. ARHIDESKVISION S.R.L. – MUN. GALAȚI
6. **Proiectant de specialitate:** S.C. ARHIDESKVISION S.R.L. – MUN. GALAȚI
7. **Identificare.:Proiect nr.** 112/2019

La realizarea Proiectului Tehnic s-a tinut cont de:

- Legea 50/1991 cu modificarile ulterioare si corelata cu Normele Metodologice
- Legea 10/1995 cu completarile si modificarile ulterioare
- H.G nr. 300/2006- privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru santierele temporare sau mobile
- Legea 319/2006- Legea securitatii si sanatatii in munca M.O. nr. 646 - 26.07.2006
- Ordin nr. 129 din 25 august 2016 privind " Norme metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă"
- Ordinul nr. 1576 din 15.10.2002 - Normativ privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare", indicativ NP 068-02
- Legea nr. 307/2006- privind apararea impotriva incendiilor, HGR nr. 571 din 10 august 2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu
- Normativ privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare indicativ NP 06802
- Ordin nr. 1955 din 18/10/1995 pentru aprobarea Normelor de igiena privind unitatile pentru ocrotirea, educarea si instruirea copiilor si tinerilor.
- P118-1/2013 actualizat
- Np010-97 -Normativ privind proiectarea, realizarea si exploatarea constructiilor pentru scoli si licee
- NP 063-2002 Normativ Privind Criteriile De Performanta Specifice Scarilor si Rampelor Pentru Circulatia Pietonala In Constructii
- Normativ Privind Proiectarea Cladirilor Civile Din Punct De Vedere Al Cerintei De Siguranta In Exploatare . - Indicativ Np 068-02
- COD DE PROIECTARE SEISMICĂ– PARTEA I – PREVEDERI DE PROIECTARE PENTRU CLĂDIRI INDICATIV P100-1, P100-2, P100-3
- I5 – 2010 Normativ pentru proiectarea, executia si exploatarea instalatiilor de ventilare si climatizare
- I13 -2015 Normativ privind proiectarea, executia si exploatarea instalatiilor de incalzire

Pentru instalatia de desfumare s-au prevazut urmatoarele, conform proiectului tehnic:

Potrivit Normativului P 118 – 1999, trebuie sa indeplineasca conditiile pentru SAS uri (incaperile tampon); drept urmare pentru incaperile tampon s-a ales solutia de ventilare mecanica, pentru presurizarea acestora :

- Introducerea aerului proaspat se va realiza prin montarea unui ventilator rezistent la foc 400°C/2h, avand debitul minim de 6000 mc/h.
- Evacuarea fumului se va realiza prin montarea unui ventilator rezistent la foc 400°C/2h, avand debitul minim de 3600 mc/h.

$$Q_{in} = S_{usa} \times v \times 3600 = (1.35 \times 2.1) \times 0.5 \times 3600 = 5.103 \text{ mc/h}$$

$$Q_{ev} = 0.6 \times Q_{in} = 0.6 \times 5103 = 3.062 \text{ mc/h}$$

Suprapresiunea va fi 60 Pa, valoare ce se va regăsi la toate usile considerate închise ale spatiului tampon în afară de usa palierului incendiat, la care debitul va asigura o viteză de minimum 0,5 m/sec pe ușă. Suprapresiunea va fi controlata prin intermediul unui presostat montat in interiorul spatiului deservit.

Evacuarea fumului se va face prin tiraj mecanic, prin intermediul grilei de evacuare si voletului motorizat, rezistente la foc EI 60, prevazute pe fiecare nivel; viteza in grila nu va depasi 5m/s. Acestea se racordeaza la tubulatura de extractie si la ventilatorul de extractie de pe terasa, comandat de echipamentul de control si semnalizare. Evacuarea fumului se va face deci, direct deasupra cladirii.

Introducerea aerului se va face prin tiraj mecanic prin intermediul grilei de introducere si voletului motorizat, rezistente la foc EI 60, prevazute pe fiecare nivel; viteza in grila nu va depasi 5m/s. Acestea se racordeaza la tubulatura de introducere si la ventilatorul de introducere de pe terasa, comandat de echipamentul de control si semnalizare

Tubulaturile sistemului de evacuare a fumului si admisie a aerului prin tiraj mecanic trebuie să respecte următoarele:

- a) secțiunea lor va fi egală cu cea a gurilor la care sunt racordate;
- b) raportul dintre laturile secțiunii tubulaturilor nu va fi mai mare de 2;
- c) în interiorul spațiului care se desfumează, tubulaturile trebuie să fie etanșe la foc E 30-o-i, v(e) sau h(o).

Tubulaturile de admisie a aerului și de evacuare a fumului din interiorul compartimentului și care asigură evacuarea fumului în caz de incendiu trebuie să fie din materiale din clasa de reacție la foc minimum A2-s2, d0 și etanșe la foc E 30-o-i, v(e) sau h(o). La trecerea acestor tubulaturi prin alte compartimente sau prin alte destinații trebuie să fie rezistente la foc EI 60 v(e) sau h(o).

Ventilatoarele de evacuare a fumului în caz de incendiu trebuie să fie rezistente la foc, clasa F₄₀₀ 120min.

Valoare DALI „ Utilaje, echipamente tehnologice si functionale fara montaj si echipamente de transport”	Valoare PTE „ Utilaje, echipamente tehnologice si functionale fara montaj si echipamente de transport”	Observatii/motivatii.
80476 lei	12168 lei	Diferenta valorica dintre valoarea din DALI si valoarea PTE este de 68308 lei si a
Ventilator axial introducere aer la sasuri acces corpuri existente	2160 mc 1 buc	

având debitul 6000 mc/h , presiunea 300 Pa buc. 1		rezultat in urma realizarii Proiectului tehnic de executie, a breviarelor de calcul si a masuratorilor. Modificarea consta in tratarea desfumarii si suprapresiunii in aceeasi ghenă si nu pe fatada. Valorile aferente lucrarilor C+I au crescut urmare a modificarilor, respectiv tratarea grilelor in F3, cresterii preturilor pentru resursele materiale, transporturi cat si cresterea salariului mediu pe economie.
Ventilator axial rezistent la temperatură 4000 C/2 ore evacuare fum sasuri acces având debitul 5400 mc/h , presiunea 300 Pa buc. 1	3600-400 mc 1 buc	
Grilă din otel având jaluzele orizontale fixe refulare aer în coridoare acces având dimensiunile 250 x 250 mm buc. 10 (Conform partii desenate DALI acestea sunt 5 buc pe fatada.)	Sunt prinse in F3-lista materiale instalatii HVAC NU SUNT ECHIPAMENTE/ DOTARI.	
Grilă din otel având jaluzele orizontale fixe refulare aer în spații tampon având dimensiunile 800 x 400 mm buc. 10 (Conform parti desenate DALI acestea sunt 5 buc pe fatada.)		
Clapeta basculantă antifoc având servomotor electric dimensiunile 250 x 250 mm buc. 10	-Nu este cazul.	
Trapa de suprapresiune cu dispozitiv de reglare si declansare la presiune buc. 5	Traducator diferential de presiune 5 buc	
Ramă cu jaluzele fixe înclinate din tablă zincată și plasă de sârmă având dimensiunile 630 x 630 mm buc. 2	- Nu este cazul.	

Valoarea totala de investitiei a ramas neschimbata rezultand in urma PTE o valoare C+M de 784735.60 lei.

Intocmit,
S.C. ARHIDESKVISION S.R.L.
Arh. Andreica Ionela

Andreica

